

Số: *1204* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *10* tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Điện lực Đắk Nông thuê 2.271 m<sup>2</sup> đất  
để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Điện lực Đắk Mil**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư  
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
222/TTr-STNMT ngày 02 tháng 8 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ Quyết định số 678/QĐ-UB ngày 23/8/1994 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) về việc giao quyền sử dụng đất và Quyết định số 482/QĐ-UB ngày 12/3/1997 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) về việc giao quyền sử dụng đất cho Sở Điện lực Đắk Lắk.

\* *Lý do hủy bỏ:* Sở Điện lực Đắk Lắk đã bàn giao khu đất cho Công ty Điện lực Đắk Nông quản lý sau khi chia tách tỉnh năm 2004. Đồng thời, Công ty Điện lực Đắk Nông phải thực hiện thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Cho Công ty Điện lực Đắk Nông thuê **2.271 m<sup>2</sup>** đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Điện lực Đắk Mil. Cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 1, mảnh trích đo địa chính số TĐ 01 - 2021 do Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường đo vẽ tháng 6/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/6/2021.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) giao cho Sở Điện lực Đắk Lắk (đã bàn giao cho Công ty Điện lực Đắk Nông sau khi chia tách tỉnh năm 2004).

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá cho thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông.

**Điều 3.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Đắk Nông;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Điện lực Đắk Nông;

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Điện lực Đắk Nông nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty Điện lực Đắk Nông có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được giao, được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định;

- Tuân thủ yêu cầu về bảo vệ môi trường, đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định về an toàn điện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch



UBND huyện Đăk Mil; Giám đốc Công ty Điện lực Đăk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN(LVT).

4



**Lê Trọng Yên**

